***Что такое региональная программа капитального ремонта и кто её реализует?***

К ключевым проблемам страны, необходимость решения которых была закреплена Президентом Российской Федерации еще в майских указах от 2012 года, относятся устранение в ближайшей перспективе аварийного и сокращение объемов ветхого жилья, улучшение жилищных условий граждан. Достижение этого невозможно без организации эффективно функционирующей системы капитального ремонта многоквартирных домов (далее – МКД), позволяющей остановить дальнейшее обветшание жилищного фонда, которое наблюдалось на протяжении последних нескольких десятилетий.

В 2013 году в стране началось становление новой системы, предполагающей обязательное взимание с собственников помещений ежемесячного взноса на ремонт, что позволит устранить огромный «недоремонт» жилищного фонда и повысить комфортность проживания в нем.

Чтобы определить сроки, объемы и виды необходимых работ по капитальному ремонту для всех МКД в 2014 году в Новгородской области сформирована региональная программа капитального ремонта.

Иными словами, региональная программа капитального ремонта – это перечень мероприятий, утвержденный Правительством Новгородской области, в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества МКД на 2014-2043 годы.

Обязанность по разработке и утверждению региональной программы капитального ремонта возникла у субъектов Российской Федерации на основании поправок, внесенных в Жилищный кодекс Российской Федерации Федеральным законом Российской Федерации от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ. В Жилищный кодекс Российской Федерации введен новый раздел IX «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД».

На территории Новгородской области сформирована региональная программа по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в которую включены все МКД, расположенные на территории Новгородской области, которые в установленном порядке не признаны аварийными, подлежащими сносу или реконструкции. По каждому МКД отражены виды ремонтов, планируемые сроки их проведения, очередность проведения работ установленная в соответствии с критериями утвержденными областным законом Новгородской области от 03.07.2013 № 291-ОЗ. Программа сформирована по предложениям органов местного самоуправления и утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46.

Ознакомиться с региональной программой можно на официальном сайте СНКО «Региональный фонд»: <http://kapremont53.ru/> или на сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области: <https://jkh.novreg.ru/>.

Региональная программа включает в себя переченьработ, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьёй 5 областного закона Новгородской области от 03.07.2013 № 291-ОЗ:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента МКД.

7) разработка проектной документации;

8) утепление фасада;  
 9) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю;  
 10) установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии.

Для того чтобы региональная программа капитального ремонта своевременно и качественно функционировала, необходима ответственная уполномоченная структура.

Для реализации данных полномочий создана СНКО «Региональный фонд» (в соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 17.10.2013 № 263 «О создании специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области»») и утвержден Устав СНКО «Региональный фонд».

Через 7 месяцев после утверждения региональной программы капитального ремонта у собственников помещений возникли обязательства ежемесячной оплаты минимального взноса на капитальный ремонт МКД в соответствии с частью 3 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 2 статьи 4 областного закона Новгородской области от 03.07.2013 № 291-ОЗ.

В настоящее время минимальный размер взноса на капитальный ремонт установлен дифференцированно по муниципальным образованиям Новгородской области и рассчитан в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.06.2016 № 454/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт».

Взнос определен исходя из перечня работ и сроков проведения ремонтов в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Новгородской области на 2014-2043 годы.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт рассчитан в соответствии с финансовой потребностью, необходимой для проведения работ по капитальному ремонту на территории муниципальных образований Новгородской области.

На 2021 год на территории Новгородской области установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт:

Великий Новгород - 9,17 рублей за 1 кв.м.,  
Батецкий муниципальный район - 9,34 рублей за 1 кв.м.,  
Боровичский муниципальный район - 8,78 рублей за 1 кв.м.,  
Валдайский муниципальный район - 8,20 рублей за 1 кв.м.,  
Волотовский муниципальный округ - 7,46 рублей за 1 кв.м.,  
Демянский муниципальный район - 8,09 рублей за 1 кв.м.,  
Крестецкий муниципальный район - 9,14 рублей за 1 кв.м.,  
Любытинский муниципальный район - 8,31рублей за 1 кв.м.,  
Маловишерский муниципальный район - 10,08 рублей за 1 кв.м.,  
Марёвский муниципальный округ - 9,82 рублей за 1 кв.м.,  
Мошенской муниципальный район - 11,02 рублей за 1 кв.м.,  
Новгородский муниципальный район - 10,08 рублей за 1 кв.м.,  
Окуловский муниципальный район - 8,03 рублей за 1 кв.м.,  
Парфинский муниципальный район - 9,88 рублей за 1 кв.м.,  
Пестовский муниципальный район - 7,46 рублей за 1 кв.м.,  
Поддорский муниципальный район - 8,05 рублей за 1 кв.м.,  
Солецкий муниципальный округ - 10,08 рублей за 1 кв.м.,  
Старорусский муниципальный район - 10,57 рублей за 1 кв.м.,  
Хвойнинский муниципальный округ - 10,80 рублей за 1 кв.м.,  
Холмский муниципальный район - 8,34 рублей за 1 кв.м.,  
Чудовский муниципальный район - 10,10 рублей за 1 кв.м.,  
Шимский муниципальный район - 10,08 рублей за 1 кв.м.